

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной
документации на строительство объекта
«Общежитие для иногородних студентов в г. Губаха»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Общежитие для иногородних студентов в г. Губаха» (далее – Объект)
2	Основание для проектирования	Постановление Правительства Пермского края от 01.10.2021 N 730-п "Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края"
3	Заказчик	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края»
4	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме
5	Источник финансирования	Средства бюджета Пермского края
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Данные о площадке строительства	Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. г. Губаха, пер. Тенистый. Кадастровый номер 59:05:0101017:1578 Площадь земельного участка: 7000 м ² .
8	Сроки работ	Начало работ 05.05.2022г. или со дня, следующего за днём заключения государственного контракта, если в соответствии с процедурами, установленными обязательными требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. государственный контракт не может быть заключен до 05.05.2022г. Окончание выполнения работ 29.01.2023г. или не позднее 270 календарных дней с даты заключения государственного контракта.
9	Стадийность проектирования	Проектно-сметная документация стадии «Проект» (П); Проектно-сметная документация стадии «Рабочая документация» (Р).
10	Основные технич- экономические показатели, архитектурно- планировочные решения, состав объекта, особые условия строительства	Технико-экономические показатели, архитектурно-планировочные решения, состав Объекта принять в соответствии с отраслевым заданием, утвержденным Министерством образования и науки Пермского края (далее по тексту – ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию). Вместимость (мощность) – 250 проживающих.

11	<p>Этапы и состав проектно-изыскательских работ</p>	<p>Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для разработки проектно-сметной и рабочей документации. Подрядчик обязан согласовать состав субподрядных организаций с Заказчиком, заключающих договор или договоры с Подрядчиком цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта, и координировать их деятельность.</p> <p>Подрядчик выполняет работы поэтапно в следующем составе:</p> <p><u>1. Этап: «Инженерно-изыскательские работы (ИИР) и разработка объемно-планировочных решений»</u></p> <p><u>1.1 Разработка объемно-планировочных решений</u></p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочные решения (этажные планы с указанием площадей и экспликацией помещений, в формате: dwg и PDF); - схему размещения объекта на выделенной территории (схема планировочной организации земельного участка, в формате: PDF); - эскизный проект фасадов (композиционные решения фасадов, цветовое решение фасадов, в формате: dwg и PDF), и согласовать с Заказчиком. <p>Объемно-планировочные решения должны обеспечивать доступность по передвижению маломобильных групп населения к основным подразделениям здания, с учетом требований – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).</p> <p>Общую площадь Объекта принять до 4000 кв.м.</p> <p>Площадь уточняется в процессе проектирования.</p> <p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка с обозначением места размещения Объекта, с обозначением подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>При наличии нескольких зданий, функционально связанных между собой, находящихся на одной собственной территории, должны предусматриваться отапливаемые переходы из одного здания в другое с учетом требований - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>Выполнить расчет инсоляции и КЕО Объекта и близрасположенных зданий.</p> <p><u>1.2 «Инженерно-изыскательские работы».</u></p> <p>Инженерные изыскания производятся на площадке строительства и по трассам инженерных сетей до точек врезки, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - гидрометеорологические; - иные изыскания (при необходимости). <p>Подрядчик разрабатывает Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и определяет Исполнителя.</p> <p>Исполнитель разрабатывает «Программу инженерных изысканий», утверждаемую Подрядчиком.</p> <p>Требования к составу и содержанию отчетных документов по инженерным изысканиям регламентируются СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014.</p>
----	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Подрядчик приступает к выполнению инженерно-геологических изысканий только после согласования с Заказчиком схемы размещения Объекта на земельном участке и объемно-планировочных решений Объекта.
При наличии у Заказчика замечаний относительно результатов инженерных изысканий Подрядчик обязуется замечания устранить.

1.3.«Расчет потребляемых нагрузок на инженерные сети по утвержденному варианту объемно-планировочных решений».
Определение точек вводов/выпусков инженерных коммуникаций.

Подрядчик обязан предоставить расчет предварительных нагрузок для получения ТУ на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Подрядчик обязан информировать Заказчика о необходимости выноса инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки.

Подрядчик (по доверенности от Заказчика) запрашивает и получает у соответствующих служб (организаций) технические условия (далее по тексту ТУ) и договоры на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО):

- Водоснабжение;
- Водоотведение;
- Теплоснабжение;
- Электроснабжение
- Телефонизацию;
- Радиофикацию;
- Телевидение;
- Подземметаллозащиту;
- Электроснабжение стройплощадки;
- Водоснабжение стройплощадки;
- Водоотведение стройплощадки.
- ТУ экологии и природопользования;
- ТУ внешнего благоустройства;
- ТУ на мероприятия ГО и ЧС;

- получение в органе местного самоуправления планшетной съемки под инженерные сети и других исходно-разрешительных документов, обязательных и необходимых для разработки проектно-сметной документации по Объекту.

Подрядчик обязан предоставить все полученные ТУ Заказчику, по факту отсутствия тех или иных ТУ предоставить Заказчику письменное обоснование об отсутствии необходимости их получения для проектирования.

Срок выполнения этапа 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения государственного контракта.

2. Этап: Разработка проектно-сметной документации стадии «Проектная документация» (П).

На стадии: Проектная документация, выполнить:

- колерный паспорт отделки фасадов (dwg и PDF);
- ведомость основных отделочных материалов (поэтажные планы с экспликациями помещений и указанием отделки помещений, в формате: dwg и PDF);

		<p>- поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой оборудования, в формате: dwg и PDF;</p> <p>- спецификации с характеристиками монтируемого и немонтируемого оборудования, в формате: xlsx, dwg, PDF, и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Использование импортного оборудования и материалов, должно быть минимизировано. Применение нового технологичного, инновационного оборудования должно быть обосновано проектными решениями с учетом жизненного цикла объекта.</p> <p>Разработать и представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3d визуализацию проектируемого Объекта с характерными видовыми точками в существующей застройке, не менее 3-х ракурсов изображения 3d-модели проектируемого Объекта, а также вид сверху (горизонтальная проекция) проектируемого здания. • Презентацию проекта в формате видеоинфографики (по запросу Заказчика). <p><u>При необходимости</u> выполнить вынос инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки, на основании технических условий соответствующих служб.</p> <p>Согласовать проектные решения с владельцами существующих коммуникаций при попадании объектов в охранную зону существующих сетей.</p> <p>В составе раздела «Проект организации строительства» (ПОС) предоставить график выполнения работ в формате MS Project в соответствии с Приложением №4 к Техническому заданию. Расчет сроков выполнения работ осуществлять в соответствии с необходимым количеством персонала/техники и единичной нормой выработки по каждому виду работ.</p> <p>Расчет сроков выполнения работ осуществлять в соответствии с необходимым количеством персонала/техники и единичной нормой выработки по каждому виду работ.</p> <p>В составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать проектные решения по установке фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля".</p> <p>Предусмотреть тактильные наземные указатели (ТНУ) на пешеходных путях территорий общего пользования (тротуары, пешеходные дорожки) в соответствии с СП 140.13330.2012.</p> <p>Поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства выполнить с указанием путей перемещения по объекту групп мобильности инвалидов М1-М3, отдельно групп мобильности М4 (НМ, НТ, НО - при необходимости), а также путей их эвакуации.</p> <p>Схему устройства системы информирования МГН (может быть совмещена с поэтажными планами с указанием путей перемещения по объекту) выполнить с ведомостью на устройство мероприятий по обеспечению доступа МГН (информирующие тактильные и/или нетактильные таблички, пиктограммы, мнемосхемы, накладки на ступени, контрастные ленты и т.д.).</p> <p>Разработать планы размещения оборудования для МГН в сантехнических помещениях с ведомостью.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Срок выполнения 2 этапа – 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения государственного контракта, в том числе 120 календарных дней на выполнение проектно-сметной документации стадии «Проект».

Заказчик имеет право не рассматривать результаты работ по 2 Этапу, направленные в его адрес Подрядчиком до полного завершения работ по 1 Этапу.

Работы по **2 этапу** считаются законченными Подрядчиком только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

3 Этап: «Прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации»

Электронный формат документации оформляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».

Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства проводится КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» по утвержденному государственному заданию на основании заявления Заказчика.

В течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления о согласовании проектной и сметной документации Подрядчик направляет в адрес Заказчика или иного уполномоченного им лица, соответствующий экземпляр документации в объеме и форме, установленных требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства. Заказчик направляет заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» не позднее 3 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документации в комплектности, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Срок выполнения 3 этапа – 240 (двести сорок) календарных дней с даты заключения государственного контракта, в том числе по 3 этапу 60 (шестьдесят) календарных дней.

		<p>В случае выдачи органом государственной экспертизы замечаний по проектной документации и сметной документации – Подрядчик передает Заказчику, исправленную по замечаниям государственной экспертизы документацию, на бумажном носителе (сигнальный экземпляр) и в электронном варианте.</p> <p>При получении отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, повторное прохождение государственной экспертизы осуществляется за счет средств Подрядчика, без дополнительного финансирования со стороны Заказчика.</p> <p>4 Этап: Разработка стадии «Рабочая документация» («Р»)</p> <p>Разработать полный комплект рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно стандартам СПДС (Система проектной документации для строительства), в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации; - в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - разработать сметную документацию стадии «Р». <p>Рабочая документация согласовывается Подрядчиком с сетевыми организациями и иными уполномоченными органами, выдавшими технические условия, в том числе, в сфере организации дорожной деятельности, мероприятий по отводу ливневых стоков и дренажных вод, организации благоустройства территории и др.</p> <p>Срок выполнения 4 этапа – 270 (двести семьдесят) календарных дней с даты заключения государственного контракта, в том числе по 4 этапу 30 (тридцать) календарных дней.</p> <p>Установленный государственным контрактом срок для проверки Заказчиком результатов работ по 4 этапу начинает течь не ранее дня передачи Заказчику в полном объеме проектно-сметной документации стадии «Проектная документация» (получившей положительные заключения государственной экспертизы) и проектно-сметной документации стадии «Рабочая документация» в форме и количестве экземпляров, определенных разделом 21 настоящего технического задания.</p> <p>Сроки согласования и (или) утверждения проектно-сметной документации по всем Этапам проектирования входят в сроки выполнения работ, установленные настоящим Техническим заданием.</p>
12	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с настоящим техническим заданием; - ОЗ, утвержденным Министерством образования и науки Пермского края (Приложение №1); - с согласованным вариантом объемно-планировочных решений и схемой размещения Объекта на земельном участке; - с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об

		<p>утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и других действующих нормативных правовых актов.</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".</p> <p>Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020, действующих СанПиН и СП с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Электронные файлы должны быть заверены электронно-цифровой подписью.</p> <p>Заказчик в праве запросить иные документы, для уточнения проектных решений у Подрядчика, в рамках данного проекта.</p> <p>Должны быть приложены информационно-удостоверяющие листы с оригинальными подписями разработчиков раздела (в формате *.pdf).</p>
13	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования.</p> <p>Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ).</p> <p>Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства (Приложение № 2).</p> <p>Информационная Модель должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • автоматизированное обновление графических частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ. • получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования проектно-сметной документации, рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию. <p>Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации.</p>

13.1	Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования	<p>Разработка Информационных моделей объектов должна выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений; - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных. - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования. - Документация по использованию классов IFC https://standards.buildingsmart.org/IFC/DEV/IFC4_2/FINAL/HTML/ - Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" <p>Разработку ЦИМ объектов рекомендуется выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла; - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах; - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели.
13.2	Требования к составлению плана реализации проекта (ПРП)	<p>Подрядчик, не позднее 5 рабочих дней, после заключения договора на выполнение проектных работ должен разработать и согласовать с Заказчиком План Реализации Проекта* (ПРП).</p> <p>*Заказчик в праве отказаться от приемки результатов работ, выполненных в нарушении Плановых сроков реализации проекта.</p> <p>В качестве шаблона рекомендуется использовать шаблон Плана реализации проекта (Приложение № 3 к Техническому заданию).</p> <p>План Реализации Проекта может быть скорректирован Подрядчиком под конкретный проект, по согласованию с Заказчиком.</p>
13.3	Требования к разработке к цифровой информационной модели	<p>Разработка ЦИМ ведется на всех стадиях выполнения проектно-изыскательских работ (стадия «Проект», стадия «Рабочая документация»), в том числе на этапе согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения Объекта на выделенной территории; - объемно-планировочных решений; - композиционных и цветовых решений фасадов; - объемно-планировочных решений.

14	Требования к процедурам согласования, способам и форматам обмена данными	<p>Обмен данными необходимо осуществляться в открытых (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года №1431), форматах. При согласовании проектных решений с Заказчиком для аннотирования элементов ЦИМ (внесение примечаний, замечаний и предложений) может использоваться открытый формат BCF и/или файлы в проприетарных форматах программ-агрегаторов сводной ЦИМ.</p> <p>Формат предоставления данных согласно приложению 3 к техническому заданию.</p> <p>Передача версий Информационных Моделей осуществляется путём обновления версии соответствующих файлов информационных моделей в Среде Общих Данных (далее – СОД).</p> <p>Программно-аппаратное обеспечение СОД и инструкции по загрузке версий Информационных Моделей и сопутствующих материалов определяется Заказчиком.</p> <p>Обновление Информационной Модели в СОД Заказчика Подрядчиком осуществляется регулярно, в течение всего срока, предусмотренного Договором по запросу, но не реже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 (одного) раза в 2 (две) недели, в формате IFC и PDF <p>Подрядчику предоставляется доступ в специально выделенное пространство СОД Заказчика для выгрузки информации в контрольных точках проекта. Подрядчик организует свою СОД для работы над проектом, структуру проекта для СОД описывает в Плане реализации.</p> <p>Заказчик совместно с Подрядчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовывает процедуру проведения координационных совещаний с применением Технологии информационного моделирования. 2. Назначает постоянных участников совещаний; 3. Согласовывает периодичность таких совещаний и требуемое для проведения совещаний программное и аппаратное обеспечение. <p>Для согласования ролей, функций и зон ответственности участников проекта, обязательно проведение стартового совещания по информационному моделированию.</p> <p>Сроки согласования и (или) предоставления результатов работ, утверждения проектно-сметной документации по всем Этапам входят в сроки выполнения работ, установленные настоящим Техническим заданием, в том числе и срок прохождения государственной экспертизы.</p>
15	Общие требования к выполнению сметной документации	<p>Разработать сводный сметный расчет стоимости строительства. Разделы смет должны содержать ссылку на номер листа, спецификации проекта, ведомости объемов работ, с делением объемов по блок-секциям, поэтажно, по участкам трассы (пикетам). Сметная документация должна быть составлена в действующей нормативной базе (ФЕР) согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее-Методика).</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен:</p>

	<p>- в базовом по состоянию на 01.01.2000г.</p> <p>- с пересчетом в текущий уровень цен с применением прогнозных индексов Минстроя России.</p> <p>Затраты на временные здания и сооружения принять по «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» № 332/пр от 19 июня 2020 г. в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7, зимнее удорожание принять по ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-8.</p> <p>Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости (графы 7 и 8).</p> <p>В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» определяется по установленным нормативам графы 7 и 8 согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.</p> <p>Также сводный сметный расчет должен включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительные работы на участке строительства; в том числе затраты на вынос поворотных точек земельного участка, затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками; 2. Проверку посадки здания после строительства. 3. Затраты на снос, вырубку деревьев и их компенсацию (при необходимости). 4. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации. 5. Затраты на технологические присоединения, а также на вынос сетей (при необходимости). 6. Затраты на демонтажные работы по сносу зданий, попадающих в пятно застройки (при необходимости). 7. Затраты на мониторинг за несущими конструкциями рядом стоящих зданий в период строительства (при необходимости). 8. Затраты на вывоз и утилизацию бытовых и строительных отходов. 9. Затраты на техническую инвентаризацию Объекта и инженерных сетей; затраты на кадастровые работы по изготовлению документации для сдачи Объекта в эксплуатацию и учету в Государственном кадастре недвижимости. 10. Затраты на лабораторные исследования, в том числе определение воздухопроницаемости строительных конструкций, измерение гаммы-съемки помещений, измерение шума помещений, лабораторные исследования воды, измерение микроклимата,
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>измерение кратности, скорости потока воздуха в воздухопроводах, освещенность в помещениях, лабораторные исследования воздуха на содержание фенола, формальдегида, а также составление энергетического паспорта Объекта.</p> <p>11. Затраты на проектно-изыскательские работы.</p> <p>11.1. Затраты на информационное моделирование принять согласно Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854</p> <p>12. Предусмотреть дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км. (при необходимости).</p> <p>13. Затраты на временные здания и сооружения принять по нормам приложения № 1 п. 50 Методики, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 – 1,8%.</p> <p>14. Затраты при производстве работ в зимнее время принять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 325/пр от 25.05.2021 г. в процентах от сметной стоимости СМР - 2,2%.</p> <p>15. Затраты на осуществление авторского надзора в соответствии с п. 173 Методики в размере 0,2 % от итога графы 8 глав 1-9 (при согласовании с главным распорядителем средств).</p> <p>16. Затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с п. 167 Методики принять в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.</p> <p>17. Затраты на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п.п. «а» п. 179 Методики - 2%.</p> <p>Технологическое оборудование разделить на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование. Выполнить сметы отдельно на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, при отсутствии цен в нормативной базе, принять на основании конъюнктурного анализа цен. Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 10 Методики. Требования к разделу могут уточняться на этапе проектирования. В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. Разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно приказа от 23 декабря 2019 г. № 841/пр об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p> <p>При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.</p>
16	Требования к благоустройству	<p>Выполнить благоустройство территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и дополнительными требованиями, указанными в ОЗ (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p>Предусмотреть размещение спортивных зон (площадка с уличными тренажерами площадью до 200 м² и стритбольная площадка со специальным покрытием площадью 210 м²).</p> <p>Схему выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка с обозначением места размещения Объекта с обозначением подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по антитеррористической деятельности: ограждение территории, видеонаблюдение, систему доступа.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p> <p>Граница проектирования благоустройства – в границах отведенного земельного участка с примыканием к существующим улицам, зданиям (проездам).</p>
17	Требования к архитектурно-планировочным решениям и отделке зданий	<p>Учесть требования ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Внутреннюю отделку предусмотреть улучшенного качества.</p> <p>Материалы внутренней отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы.</p> <p>Материалы наружной отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
18	Требования к конструктивным решениям, материалам несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивную схему Объекта, материал несущих и ограждающих конструкций разработать в соответствии с результатами инженерных изысканий и согласованными с Заказчиком объемно-планировочными решениями.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
19	Требования к инженерному обеспечению, инженерному оборудованию	<p>Разрабатываются по техническим условиям соответствующих энергоснабжающих организаций, с применением энергосберегающих технологий, материалов, оборудования и требованиям отраслевого задания.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>

		<p>Проектирование инженерных сетей выполнить – в границах отведенного земельного участка.</p> <p>Проектирование внеплощадочных сетей, сооружений (трансформаторных подстанций, котельных, центральных тепловых пунктов, очистных сооружений, водозаборных сооружений) выполняется при необходимости.</p>
20	<p>Требования к разработке мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций согласно техническим условиям МЧС.</p>
21	<p>Состав и порядок оформления передаваемых результатов работ</p>	<p>Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом выполнения стадии «Проект»: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Схема планировочной организации земельного участка (2 варианта размещения объекта на выделенной территории) 1.2. Эскизный проект фасадов (не менее 3-х вариантов), включая: <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. композиционные решения фасадов, с учетом градостроительной ситуации окружающей застройки; 1.2.2. цветное решение фасадов; 1.3. Объемно-планировочные решения (не менее 2-х вариантов), куда входит поэтажная планировка с экспликацией помещений, с указанием назначения и площади помещений; 2. На стадии «Проект»: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Колерный паспорт отделки фасадов; 2.2. Ведомость основных отделочных материалов; 2.3. Отчеты об инженерных изысканиях; 2.4. Проектную документацию; 2.5. Сметную документацию 2.6. Цифровые информационные модели; 2.7. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ. 2.8. Демонстрационные материалы, куда входит: 3D-визуализация Объекта с характерными видовыми точками (не менее трех ракурсов и вид сверху – горизонтальная проекция) И/ИЛИ в формате видеограники. 3. На стадии Р: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Рабочую документацию; 3.2. Сметную документацию. <p>Информация передается в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графические и текстовые материалы, в формате: *.pdf; 2. Видеоматериалы в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; 3. Чертежи, в формате: *.dwg (AutoCAD2010) 4. ЦИМ согласно Приложению 2 к Техническому заданию; 5. Сметная документация в формате программного обеспечения «Гранд-Смета» версии 11.2, в унифицированном формате: *.xml и в excel.

		<p>Демонстрационные материалы Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе сброшюрованный альбом в цветном варианте формата А3 в 2 экземплярах; 2. на электронном носителе, в формате: *.pdf. <p>Презентация проекта в формате видеоинфографики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. на электронном носителе, в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; <p>Материалы на согласование Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в 2-х экземплярах; 2. на электронном – в одном экземпляре. <p>Для согласования с Заказчиком Подрядчик предоставляет следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схему расположения Объекта на земельном участке; 2. эскизный проект фасадов; 3. объемно-планировочные решения; 4. колерный паспорт отделки фасадов; 5. поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой инженерного и технологического оборудования; 6. спецификации с характеристиками монтируемого и немонтируемого технологического оборудования; 7. ведомость основных отделочных материалов; <p>По завершению работ Подрядчик передает Заказчику материалы Инженерных изысканий и проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе, сшитую, пронумерованную, скрепленную печатью, заверенную подписью руководителя в книгах, в 4 экз. – на электронном носителе, в 2 экз. <p>в электронном виде загружается в СОД Заказчика.</p> <p>Сроки согласования и передачи результатов работ устанавливаются в соответствии с Планом реализации проекта (приложение № 3 к техническому заданию).</p>
22	Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории; 2. Отраслевое задание. 3. Соглашение о передаче функций застройщика или договор безвозмездного пользования земельным участком; <p>Все иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Контракту и получения положительного заключения государственной экспертизы, предоставляются иждивением Подрядчика (включая получаемые Подрядчиком на основании выдаваемых Заказчиком доверенностей).</p> <p>Срок передачи исходных данных – 3 рабочих дня со дня следующего за днём подписания государственного контракта.</p>
23	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Подрядчик гарантирует качество выполненных работ (их результатов), а также надлежащее качество используемых при выполнении работ товаров (материалов) (в случае использования товаров (материалов) при выполнении работ) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями в течении 60 месяцев с даты подписания документа о приемке.</p>

		Гарантия качества распространяется на разработанную Подрядчиком проектно-сметную документацию в полном объеме, включая результаты инженерных изысканий и смету.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложения:

1. Отраслевое задание, утверждённое Министерством образования и науки Пермского края.
2. Требования к Цифровым информационным моделям объекта капитального строительства;
3. Типовой План реализации проекта с использованием информационного моделирования, для разработки Подрядчиком и согласования с Заказчиком;
4. Типовые требования к составлению графика строительства объекта в формате «MS Project»;

Согласовано:

Руководитель проекта

ГКУ ПК «УКС Пермского края»



В.И.Ярофеев

«__» _____ 20__ г